

甘肃省高等教育自学考试 课程考试大纲

专业名称：工程造价（专升本）

专业代码：120105

课程名称：建筑法规（06936）



甘肃省高等教育自学考试委员会 制定

2024年3月

《建筑法规（06936）》自学考试大纲

一、课程性质与设置目的

《建筑法规》是高等教育自学考试工程造价专业的一门主干课、必修课，本课程的设计目的是使学生初步对课程涉及的相关的建设法规有所了解和掌握，树立法律意识，从而达到掌握建筑法规，遵守建筑法规、应用建筑法规的目的。

通过本课程的理论学习，使学生具备下列能力：

- 1、增强法律意识，掌握建筑法规的基本知识，对现行建筑法规掌握和理解。
- 2、掌握建筑法律知识，并能运用建筑法规的规范和要求正确分析和处理工程建设中常见的法律问题。
- 3、在实际工作中，具有运用法律手段依法办事的能力，能在法律允许的范围内从事建筑活动。

二、考核目标

本课程考试大纲在考核目标中，按照考核要求分为“识记”、“理解”和“应用”三个能力层次要求，各能力层次为递进等级关系，后者建立在前者的基础上。

（一）识记

考核考生对本课程有关的名词、概念和基本知识的正确记忆，能知道有关的名词、概念、知识的含义，并能正确认识和表述，是低层次的要求。

（二）理解

考核考生在识记的基础上，熟悉本课程所涉及的基本概念、基本原理及它们之间内在的联系，能全面把握基本概念、基本原理、基本方法，能掌握有关概念、原理、方法的区别与联系，是较高层次的要求。

（三）应用

考核考生在理解的基础上，科学地分析和解释有关现象，掌握基本理论和原理，运用有关理论解决实际问题。在理解的基础上，能运用基本概念、基本原理、基本方法联系学过的多个知识点分析和解决有关的理论问题和实际问题，是最高层次的要求。

三、课程内容与考核要求。

第1章 工程建设法律的结构和作用

（一）学习目的和要求

理解工程建设法律的基本概念，掌握工程建设法律体系的结构构成，理解工程建设法律的作用。

（二）课程内容

1.1 工程建设法律体系的结构

1.2 工程建设法律的作用

（三）考核知识点及考核要求

1. 识记：工程建设法律的基本概念
2. 理解：工程建设法律的作用
3. 应用：工程建设法律体系的结构构成

（四）本章重点与难点

本章重点内容是工程建设法律体系的结构构成；难点是区分工程建设法律体系中法律法规之间的关系。

第2章 工程建设法律基础

（一）学习目的和要求

了解民法典总则相关规定，理解民事诉讼法、仲裁法的相关规定及法律责任承担方式，掌握民法典合同法律相关规定。

（二）课程内容

2.1 民法典总则基础 掌握

2.2 民法典合同法律基础 掌握

2.3 民事诉讼法基础 理解

2.4 仲裁法基础 理解

2.5 法律责任的承担方式 理解

（三）考核知识点及考核要求

1. 识记：民法典总则相关规定
2. 理解：民事诉讼法、仲裁法的相关规定及法律责任承担方式
3. 应用：民法典合同法律相关规定

（四）本章重点与难点

本章重点内容是民法典总则、民事诉讼法、仲裁法、合同法律相关规定；难点是合同法律相关规定。

第3章 建筑法

（一）学习目的和要求

了解建筑法的概念及立法概况，掌握建筑法中建筑许可、资质管理、建设工程发包与承包、建设工程监理相关规定。

（二）课程内容

- 3.1 建筑法概述
- 3.2 建筑许可
- 3.3 资质管理
- 3.4 建设工程发包与承包
- 3.5 建设工程监理

（三）考核知识点及考核要求

- 1. 识记：建筑法的概念及立法概况
- 2. 理解：建筑法中建筑许可、资质管理、建设工程发包与承包、建设工程监理相关规定
- 3. 应用：建筑法中建筑许可、资质管理、建设工程发包与承包、建设工程监理相关规定

（四）本章重点与难点

本章重点内容是建筑许可、资质管理、建设工程发包与承包相关规定；难点是应用建筑许可、资质管理、建设工程发包与承包相关规定分析解决建设工程中的实际相关法律问题。

第4章 招标投标法律制度

（一）学习目的和要求

了解招标投标法律体系，掌握招标、投标、开标、评标、中标、相关规定。理解相关法律责任

（二）课程内容

- 4.1 招标投标法律体系
- 4.2 招标
- 4.3 投标
- 4.4 开标
- 4.5 评标

4.6 中标

4.7 法律责任

（三）考核知识点及考核要求

1. 识记：招标投标法律体系及相关概念
2. 理解：法律责任相关规定
3. 应用：招标、投标、开标、评标、中标、相关规定

（四）本章重点与难点

本章重点内容是招标、投标、开标、评标、中标、相关规定；难点是应用招标、投标、开标、评标、中标相关规定分析解决建设工程中的实际相关法律问题。

第5章 建设工程勘察设计法律制度

（一）学习目的和要求

了解建设工程勘察设计法律体系。掌握建设工程勘察设计市场管理、建设工程勘察质量管理、建设工程勘察设计文件的编制与实施、建设工程勘察设计监督管理相关规定。理解相关法律责任

（二）课程内容

- 5.1 建设工程勘察设计法律体系
- 5.2 建设工程勘察设计市场管理
- 5.3 建设工程勘察质量管理
- 5.4 建设工程勘察设计文件的编制与实施
- 5.5 建设工程勘察设计监督管理
- 5.6 法律责任

（三）考核知识点及考核要求

1. 识记：建设工程勘察设计法律体系及相关概念
2. 理解：法律责任相关规定
3. 应用：建设工程勘察设计市场管理、建设工程勘察质量管理、建设工程勘察设计文件的编制与实施、建设工程勘察设计监督管理相关规定

（四）本章重点与难点

本章重点内容是建设工程勘察设计市场管理、建设工程勘察质量管理、建设工程勘察设计文件的编制与实施、建设工程勘察设计监督管理相关规定；难点是应用建设工程勘察设计市场管理、建设工程勘察质量管理、建设工程勘察设计文件的编制与

实施、建设工程勘察设计监督管理相关规定分析解决建设工程中的实际相关法律问题。

第6章 工程质量法律制度

（一）学习目的和要求

了解工程质量法律体系。掌握工程质量法律体系、工程质量责任和义务、建设工程质量保修、工程质量管理的基本制度相关规定。理解相关法律责任

（二）课程内容

6.1 工程质量法律体系

6.2 工程质量责任和义务

6.3 建设工程质量保修

6.4 工程质量管理的基本制度

6.5 法律责任

（三）考核知识点及考核要求

1. 识记：工程质量法律体系体系及相关概念

2. 理解：法律责任相关规定

3. 应用：工程质量法律体系、工程质量责任和义务、建设工程质量保修、工程质量管理的基本制度相关规定

（四）本章重点与难点

本章重点内容是工程质量法律体系、工程质量责任和义务、建设工程质量保修、工程质量管理的基本制度相关规定；难点是应用工程质量法律体系、工程质量责任和义务、建设工程质量保修、工程质量管理的基本制度相关规定分析解决建设工程中的实际相关法律问题。

第7章 工程安全法律制度

（一）学习目的和要求

了解工程安全法律体系。掌握安全生产许可、工程安全责任和义务、建设工程安全生产监督管理、安全事故的处理相关规定。理解相关法律责任

（二）课程内容

7.1 工程安全法律体系

7.2 安全生产许可

7.3 工程安全责任和义务

7.4 建设工程安全生产监督管理

7.5 安全事故的处理

7.6 法律责任

（三）考核知识点及考核要求

1. 识记：工程安全法律体系及相关概念
2. 理解：法律责任相关规定
3. 应用：安全生产许可、工程安全责任和义务、建设工程安全生产监督管理、安全事故的处理相关规定

（四）本章重点与难点

本章重点内容是安全生产许可、工程安全责任和义务、建设工程安全生产监督管理、安全事故的处理相关规定；难点是应用安全生产许可、工程安全责任和义务、建设工程安全生产监督管理、安全事故的处理相关规定分析解决建设工程中的实际相关法律问题。

第8章 环境保护法律制度

（一）学习目的和要求

了解环境保护法律体系。掌握环境影响评价、水污染防治法、固体废物污染环境防治法、大气污染防治法、环境噪声污染防治法、民用建筑节能管理规定相关规定。理解相关法律责任

（二）课程内容

- 8.1 环境保护法律体系
- 8.2 环境影响评价
- 8.3 水污染防治法
- 8.4 固体废物污染环境防治法
- 8.5 大气污染防治法
- 8.6 环境噪声污染防治法
- 8.7 民用建筑节能管理规定
- 8.8 法律责任

（三）考核知识点及考核要求

1. 识记：环境保护法律体系及相关概念
2. 理解：法律责任相关规定
3. 应用：环境影响评价、水污染防治法、固体废物污染环境防治法、大气污染防治

治法、环境噪声污染防治法、民用建筑节能管理规定相关规定

（四）本章重点与难点

本章重点内容是环境影响评价、水污染防治法、固体废物污染环境防治法、大气污染防治法、环境噪声污染防治法、民用建筑节能管理规定相关规定；难点是应用环境影响评价、水污染防治法、固体废物污染环境防治法、大气污染防治法、环境噪声污染防治法、民用建筑节能管理规定相关规定分析解决建设工程中的实际相关法律问题。

第9章 劳动法（本章不做考核要求）

- 9.1 劳动合同制度 了解
- 9.2 劳动保护的规定 了解
- 9.3 劳动争议的处理 了解
- 9.4 违反《劳动法》的法律责任 了解

第10章 城乡规划法

（一）学习目的和要求

理解城乡规划管理的原则。掌握城乡规划的制定、实施、修改的相关规定。

（二）课程内容

- 10.1 城乡规划管理的原则
- 10.2 城乡规划的制定
- 10.3 城乡规划的实施
- 10.4 城乡规划的修改

（三）考核知识点及考核要求

- 1. 识记：城乡规划管理法律体系及相关概念
- 2. 理解：城乡规划管理的原则
- 3. 应用：城乡规划的制定、实施、修改的相关规定

（四）本章重点与难点

本章重点内容是城乡规划的制定、实施、修改的相关规定；难点是城乡规划的制定、实施、修改相关规定分析解决建设工程中的实际相关法律问题。

第11章 其他相关法律（本章不做考核要求）

- 11.1 消防法 了解
- 11.2 反不正当竞争法 了解
- 11.3 土地管理法 了解

11.4 法律责任 了解

第12章 相关司法解释（本章不做考核要求）

12.1 相关司法解释概述 了解

12.2 最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）
了解

四、关于大纲的说明和考核实施要求

（一）自学考试大纲的目的和作用。

本课程自学考试大纲是根据专业自学考试计划的要求，结合自学考试的特点而确定的。其目的是对个人自学、社会助学和课程考试命题进行指导和规定。

课程自学考试大纲明确了课程学习的内容以及深度和广度。规定了课程自学考试的范围和标准。

（二）自学考试大纲与教材的关系

课程自学考试大纲是进行学习和考核的依据，教材是学习掌握课程知识的基本内容与范围。大纲与教材所体现的课程内容应基本一致，大纲是对教材中核心知识点的凝练。

（三）关于自学教材

本课程教材选用《建设法规》（第六版），顾永才主编，武汉：华中科技大学出版社，2021年8月。

（四）对考核内容的说明

通过本课程的学习，使学生了解工程建设法律的结构和作用、工程建设法律基础，重点掌握建筑法、招标投标法律制度、建设工程勘察设计法律制度、工程质量法律制度、工程安全法律制度、环境保护法律制度、城乡规划法等相关规定，其中劳动法、其他相关法律、相关司法解释不做考核要求。

（五）关于考试命题的若干规定。

（1）本课程的考试方式为笔试，考试时间为120分。

（2）本课程的难易程度分为易、较易、较难和难四个等级，各等级所占分值一般为：2:3:3:2。

（3）课程考试命题的主要题型为：单选题、名词解释、简答题、论述题。