

# 甘肃省高等教育自学考试 课程考试大纲

专业名称：工程造价（专升本）

专业代码：120105

课程名称：建设工程合同（含 FIDIC 条款）（13817）



甘肃省高等教育自学考试委员会 制定

2024 年 3 月

# 《建设工程合同（13817）》自学考试大纲

## 一、课程性质与课程目标

### （一）课程性质与特点

《建设工程合同（含 FIDIC 条款）》是高等教育自学考试工程造价专业的专业课，属统考课程。设置本课程的目的是向学生系统介绍我国建设工程合同管理的理论体系以及最新实际操作经验和方法，同时帮助学生了解国际工程合同管理的理论和实践经验，对于学生熟悉和掌握工程合同管理和从事工程造价管理相关工作具有重要意义。

### （二）课程目标

通过本课程的学习，使学生能够：

- 1、掌握工程合同的基础法律知识体系
- 2、掌握工程合同的类型和主要内容
- 3、熟悉招投标工作的程序和施工招投标管理工作的内容
- 4、熟悉合同履行阶段的合同管理工作内容
- 5、熟悉工程索赔的原则和程序，了解索赔的计算方法
- 6、了解 FIDIC 系列合同条件，熟悉 FIDIC 施工合同条件主要内容和典型条款

### （三）与相关课程的联系与区别

学习本课程应具备建设法规、工程估价、土木工程施工以及工程项目管理等方面的知识。本课程既涉及民法典的相关法律知识，也有专业性很强的专业知识，学习起来有一定的难度。

### （四）课程的重点和难点

本课程共 10 章，重点是建设工程合同管理的法律基础，建设工程招标与投标，建设工程施工合同，国际 FIDIC 合同条件，建设工程合同签约、履约与变更管理，建设工程索赔管理等，难点在于合同基础法律制度和合同条款（FIDIC 条款和施工合同条款）的学习。

## 二、考核目标

本课程考试大纲在考核目标中，按照考核要求分为“识记”、“理解”和“应用”三个能力层次要求，各能力层次为递进等级关系，后者建立在前者的基础上。

### （一）识记

考核考生对本课程有关的名词、概念和基本知识的正确记忆，能知道有关的名词、概念、知识的含义，并能正确认识和表述，是低层次的要求。

### （二）理解

考核考生在识记的基础上，熟悉本课程所涉及的基本概念、基本原理及它们之间内在的联系，能全面把握基本概念、基本原理、基本方法，能掌握有关概念、原理、方法的区别与联系，是较高层次的要求。

### （三）应用

考核考生在理解的基础上，科学地分析和解释有关现象，掌握基本理论和原理，运用有关理论解决实际问题。在理解的基础上，能运用基本概念、基本原理、基本方法联系学过的多个知识点分析和解决有关的理论问题和实际问题，是最高层次的要求。

## 三、课程内容与考核要求

### 第一章 绪 论

#### （一）学习目的和要求

了解工程项目采购模式的演变历程，了解工程项目采购模式演变的动因，掌握工程项目采购模式的内涵，熟悉工程项目采购模式的基本形式；了解国内外的常用合同条件，了解工程合同管理的内涵。

#### （二）课程内容

##### 1.1 工程项目采购模式

##### 1.2 工程合同文本和标准条件

##### 1.3 工程合同管理的内涵

#### （三）考核知识点及考核要求

##### (1) 工程项目采购模式

识记：工程项目采购模式的基本形式

领会：工程项目采购模式的内涵

##### (2) 工程合同文本和标准条件

识记：国际上权威的合同条件类型

##### (3) 工程合同管理的内涵

识记：工程合同管理的特点

#### （四）本章重点与难点

本章重点内容是工程项目采购模式的基本形式和本质。

## 第二章 建设工程合同管理的法律基础

### （一）学习目的和要求

通过本章学习，要求理解和掌握工程合同相关法律概念、法律制度和法律体系，了解相关法律在建设工程合同管理中的应用。

### （二）课程内容

#### 2.1 民事法律基础

#### 2.2 建设工程代理制度

#### 2.3 建设工程合同法律制度

#### 2.4 建设工程担保制度

#### 2.5 建设工程保险制度

#### 2.6 建设工程税收制度

### （三）考核知识点及考核要求

#### （1）民事法律基础

识记：（1）民法的概念和调整对象；（2）民事法律关系的构成要素；（3）民事法律行为的要件

理解：民事法律关系的产生、变更与终止。

#### （2）建设工程代理制度

识记：代理的法律特征和主要种类

理解：建设工程代理行为的设立和终止；代理人与被代理人的权利与义务

#### （3）建设工程合同法律制度

识记：合同的法律特征和订立原则

理解：合同的分类；建设工程合同的订立程序、形式、缔约过失责任；建设工程合同的履行原则和规则；建设工程合同履行的抗辩权

应用：建设工程合同的效力；建设工程合同的变更、撤销、解除与终止，建设工程的违约责任

#### （4）建设工程担保制度

识记：建设工程合同的担保方式和种类

#### （5）建设工程保险制度

识记：建设工程合同保险的主要种类和投保权益

(6) 建设工程税收制度

识记：企业增值税的规定；环境保护税的规定；其他相关税收的规定

(四) 本章重点与难点

本章重点在建设工程合同法律制度相关知识点的学习，对主要工程材料的认识，难点是建设工程合同的订立和履行，建设工程合同的效力，建设工程合同的违约责任。

### 第三章 建设工程招标与投标

(一) 学习目的和要求

了解建设工程法定招标的范围，建设工程招标方式，理解建设工程招标投标禁止性规定，掌握建设工程招标投标程序，了解建设工程施工中招标投标管理的内容。

(二) 课程内容

3.1 建设工程招标与投标概述

3.2 建设工程招标与投标程序

3.3 建设工程施工招标投标管理

(三) 考核知识点及考核要求

(1) 建设工程招标与投标概述

理解：必须进行招标的建设工程项目；可以不进行招标的建设工程项目；建设工程招标投标的禁止性规定

识记：建设工程招标分类；建设工程招标方式

(2) 建设工程招标与投标程序

理解：招标投标的具体流程

(3) 建设工程施工招标投标管理

识记：施工招标的分类；评标方法

理解：施工标段的划分；施工投标的内容

(四) 本章重点与难点

本章重点为建设工程法定招标范围，建设工程招投标的禁止性规定，建设工程招投标程序；难点在于招投标的禁止性规定的理解。

### 第四章 建设工程勘察设计合同

(一) 学习目的和要求

了解勘察设计合同的主要内容和典型条款。

(二) 课程内容

- 4.1 建设工程勘察设计合同概述
- 4.2 建设工程勘察合同的主要内容
- 4.3 建设工程设计合同的主要内容

(三) 考核知识点及考核要求

本章节内容自学，不做考核要求

## **第五章 建设工程施工合同**

(一) 学习目的和要求

了解建设工程施工合同的主要内容，标准施工招标文件的合同条款内容。

(二) 课程内容

- 5.1 建设工程施工合同概述
- 5.2 建设工程施工合同的主要内容
- 5.3 标准施工招标文件的合同条款内容

(三) 考核知识点及考核要求

(1) 建设工程施工合同概述

识记：建设工程施工合同的概念，建设工程施工合同的特点。

理解：订立施工合同应具备的条件、原则和程序。

(2) 建设工程施工合同的主要内容

理解：《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用条款的主要内容

(3) 标准施工招标文件的合同条款内容

理解：标准施工招标文件中通用条款的主要内容

(四) 本章重点与难点

本章重点是建设工程施工合同的特点，建设工程施工合同示范文本中通用条款的主要内容；标准施工招标文件的通用条款的主要内容；难点是两个通用条款的理解和解读

## **第六章 建设工程总承包合同**

(一) 学习目的和要求

了解建设工程总承包合同的主要内容和典型条款。

(二) 课程内容

- 6.1 建设工程总承包合同
- 6.2 建设工程总承包合同文本
- 6.3 建设工程总承包合同重点条款

(三) 考核知识点及考核要求

本章节内容自学，不做考核要求

## 第七章 国际工程 FIDIC 合同条件

(一) 学习目的和要求

熟悉 FIDIC 施工合同条件的主要内容，了解 FIDIC 总承包合同条件的主要内容。

(二) 课程内容

7.1 FIDIC 合同条件概述

7.2 FIDIC 施工合同条件的主要内容

7.3 FIDIC 总承包合同条件的主要内容

(三) 考核知识点及考核要求

(1) FIDIC 合同条件概述

识记：FIDIC 含义及 FIDIC 系列合同条件组成

理解：FIDIC 文本的标准化格式

(2) FIDIC 施工合同条件的主要内容

识记：FIDIC 施工合同条件的定义术语含义

理解：业主和承包商各自承担的风险责任的划分；各阶段的合同管理内容

(3) FIDIC 总承包合同条件的主要内容

识记：FIDIC 系列中各总承包合同条件的类型

(四) 本章重点与难点

本章重点是 FIDIC 施工合同条件的通用条款主要内容

## 第八章 建设工程签约、履约与变更管理

(一) 学习目的和要求

了解建设工程合同的签约管理、履约管理的主要工作内容；了解工程变更的概念和性质，熟悉工程变更的程序；学会对工程变更进行责任分析

(二) 课程内容

8.1 建设工程合同的签约管理

8.2 建设工程合同的履约管理

8.3 建设工程合同的变更管理

(三) 考核知识点及考核要求

(1) 建设工程合同的签约管理

识记：合同审查分析的内容；合同谈判的策略和技巧

应用：合同审查表的使用

#### （2）建设工程合同履行管理

识记：工程合同履行的含义；工程项目合同控制的方法

理解：工程合同分析的内容

应用：工程合同文件的组成和解释顺序

#### （3）建设工程合同变更管理

识记：工程变更的概念

理解：工程变更的范围和程序

应用：工程变更价款的确定

#### （四）本章重点与难点

本章重点工程合同审查分析，工程项目合同分析和工程合同变更管理，难点是工程合同变更管理。

## 第九章 建设工程索赔管理

### （一）学习目的和要求

了解索赔的概念，掌握索赔的分类，熟悉索赔工作的程序，掌握工期索赔的计算方法，熟悉索赔费用的构成。

### （二）课程内容

#### 9.1 工程索赔的基本理论

#### 9.2 建设工程工期索赔

#### 9.3 建设工程费用索赔

### （三）考核知识点及考核要求

#### （1）工程索赔的基本理论

识记：索赔的概念和特征；索赔的分类

理解：索赔的特点；工程实践中典型的索赔事件；索赔的工作程序

#### （2）建设工程工期索赔

识记：工期延误的分类

理解：工期延误的处理原则

应用：工期索赔的计算

#### （3）建设工程费用索赔

识记：索赔费用的构成

(三) 本章重点与难点

本章重点是索赔的分类，工期索赔的计算，费用索赔的构成；难点是工期索赔的计算。

## 第十章 建设工程合同争议处理

(一) 学习目的和要求

了解建设工程合同的常见争议，熟悉建设工程合同争议的解决方式。

(二) 课程内容

10.1 建设工程合同的常见争议

10.2 建设工程合同争议的解决方式

10.3 建设工程合同争议的防范和管理

(三) 考核知识点及考核要求

(1) 建设工程合同的常见争议

识记：建设工程合同常见争议类型

(2) 建设工程合同争议的解决方式

识记：工程合同争议的解决方式

(四) 本章重点与难点

本章重点是建设工程合同争议的解决方式。

## 四、关于大纲的说明和考核实施要求

(一) 自学考试大纲的目的和作用。

本课程自学考试大纲是根据专业自学考试计划的要求，结合自学考试的特点而确定的。其目的是对个人自学、社会助学和课程考试命题进行指导和规定。

课程自学考试大纲明确了课程学习的内容以及深度和广度。规定了课程自学考试的范围和标准。

(二) 自学考试大纲与教材的关系

课程自学考试大纲是进行学习和考核的依据，教材是学习掌握课程知识的基本内容与范围。大纲与教材所体现的课程内容应基本一致，大纲是对教材中核心知识点的凝练。

(三) 关于自学教材

本课程教材选用“十三五”国家重点出版物出版规划项目系列教材《建设工程合同管理》，徐勇戈主编，北京：机械工业出版社，2020年4月。

(四) 对考核内容的说明

本课程主要学习建设工程施工合同，第四章建设工程勘察设计合同、第六章建设工程总承包合同等内容安排学生课外学习，不作为考核内容。

(五) 关于考试命题的若干规定。

(1) 本课程的考试方式为笔试，考试时间为 150 分。

(2) 本课程的难易程度分为易、较易、较难和难四个等级，各等级所占分值一般为：2:3:3:2。

(3) 课程考试命题的主要题型为：单选题、名词解释、简答题、论述题。